



Le patrimoine : quel niveau d'accessibilité et quelle capacité à devenir accessible



Remarques générales relatives à l'accessibilité de la résidence :

- Résidence éloignée des services de première nécessité :
- Pas de place réservée aux personnes handicapées
- Pas de banc sur les espaces extérieurs
- Lisibilité insuffisante de la signalétique
- Cheminement en mauvais état
- Chanfrein ou marche à l'entrée des halls
- Contrôle d'accès d'usage complexe
- Portes trop lourdes
- Ascenseur non réglementaire dans le hall 418
- 1 à 3 logements en rdc par hall

Taux d'accessibilité de la résidence n°325, rue B de Poret

halls	♿	♿	♿	♿	♿	♿	total	taux d'accessibilité
486	0	0	0	0	0	0	0	0%
472	0	0	0	0	0	0	0	0%
430	0	0	0	0	0	0	0	0%
442	0	0	0	0	0	0	0	0%
456	0	0	0	0	0	0	0	0%
418	0	0	0	0	0	0	0	0%
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0%

Capacité d'accessibilité de la résidence Capacité des halls à être accessibles

halls	♿	♿	♿	♿	♿	♿	total	taux d'accessibilité
486	1	1	1	1	1	1	5	100%
472	1	1	1	1	1	1	5	100%
430	1	1	1	1	1	1	5	100%
442	1	1	1	1	1	1	5	100%
456	1	1	1	1	1	1	5	100%
418	0	1	1	1	1	1	4	80%
	83%	100%	100%	100%	100%	100%	4,8	97%

Un état descriptif par résidence,

→ La résidence : Rd Picardie N° 97 Collectif
Relevé réalisé le 19 novembre 2008

nom du hall	7	8
rue	rd Picardie	
nbre de logements	29	29
nbre de niveaux	5	5
existence de caves	non	non
si oui rdc	-	-
box en s/sol	non	non
garage en aérien	non	non
parking	oui	oui
loge sur hall	oui	non
Environnement de la résidence		
centre ville / centre bourg	non	non
proximité pharmacie	oui	oui
proximité d'un centre médical	non	non
proximité alimentaire	oui	oui
proximité école et/ou crèche	non	non
proximité d'un centre 3ème âge	non	non
proximité de la poste	non	non
proximité d'un arrêt de bus	oui	oui
Accessibilité de la résidence		
place handicapé	oui	oui
obstacles sur le cheminement	oui	oui
éclairage du cheminement	oui	oui
état des cheminements	moyen	moyen
présence de banc	non	non
signalétique existante	oui	oui
lisible	non	non
spécificité du lieu	plan	plan
Accessibilité du hall		
nbre de marches	ressaut	ressaut
présence de main courante	non	non
présence d'un contrôle d'accès	oui	oui

env 400 m

Une sensibilisation et un accompagnement des personnels du bailleur



Une méthodologie

- Développée en 2007 en réponse à la demande de bailleurs
- Expérimentée auprès de 3 bailleurs HLM sur plus de 200 résidences

