

HABITAT CITOYEN - A.I.V.S. 77

Agence Immobilière à Vocation Sociale de Seine et Marne

HABITAT CITOYEN – A.I.V.S. 77, association Loi 1901, adhérente à la FAPIL depuis 2003, **développe en partenariat avec INITIATIVES 77 de nouvelles solutions de logement pour des populations à faibles revenus dans le parc immobilier privé.**

- Nouvelles solutions pour les locataires potentiels, familles ou personnes seules en capacité d'occuper un logement en toute autonomie, qui sont légion à ne pas trouver de réponse dans le parc public parce qu'ils ne peuvent justifier des salaires et des cautions qui sont imposés par les Agences Immobilières gestionnaires principales du parc privé..

- Nouvelles solutions pour des propriétaires qui hésitent à mettre leur logement en location de crainte de ne pas être payés régulièrement et de voir leur bien dégradé par des locataires indécents.

En contrepartie d'un loyer négocié aligné sur celui des logements intermédiaires, une **Garantie « Bail Habitat Citoyen »** est proposée aux propriétaires donnant mandat de gestion immobilière à HABITAT CITOYEN - A.I.V.S. 77.

Cette Garantie s'appuie sur une assurance spécifique MAIF et MACIF, assurance précurseur au dispositif G.R.L., Garantie du Risque Locatif, et comporte les éléments suivants :

- **Garantie des loyers pendant toute la durée de location.**
- **Garantie de remise en état du logement en cas de dégradations dues à l'utilisation anormale des lieux loués.**
- **Garantie d'adaptation de certains éléments pour pouvoir assurer l'accueil de populations en situation de handicap.**
- **Prise en charge des coûts induits par une action judiciaire si cette solution est imposée par le comportement des locataires (dégradations, nuisance auprès du voisinage,...),**

Jimmy et Bernard sont à la disposition des propriétaires désireux de s'engager dans une démarche **d'habitat solidaire**, au **01 64.39.20.29. ou par e-mail : aivs@initiatives77.org**